

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323

Ovim putem očitujem se na podnesak Dinka Rakonića, dostavljenog naslovnom sudu, a koji se odnosi na prijavu potraživanja s osnova neisplaćene plaće za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Naime, kako sam i navela u prvom izvješću, radnicima Krešimiru Matkoviću i Dinku Rakoniću su uručeni otkazi i isti su trebali biti objavljeni s HZMO-a i HZZO-a odmah po isteku otkaznog roka od 30 dana, kako je i propisano Stečajnim zakonom. Ja sam podatke o osobama koje treba objaviti predala knjigovođi kako bi ih objavila. Krešimir Matković je i bio objavljen odmah po isteku otkaznog roka, a iz nekog razloga Dinko Rakonić nije. Činjenicu da Dinko Rakonić nije objavljen kako je trebao biti sam saznala tek tokom ljeta 2020., te sam odmah pristupila rješavanju problema oko objave. Knjigovođa mi je navela kako se objava „vratila” nekoliko puta, jer nije imala dovoljno podataka za objavu Dinka Rakonića.

Ja sam kontaktirala navedenog radnika, te mi je isti naveo kako će doći na skupštinu vjerovnika koja je zakazana za 19. studenoga 2020., te da će povući navedeno potraživanje. Također je naveo kako će povući tužbu kojom je još prije otvaranja stečaja tužio za neisplaćene plaće, ukoliko skupština vjerovnika donese odluku da neće od njega potraživati trošak postupka.

Nadalje, izvještavam kako se vjerovnik B2 kapital d.o.o. protivi pokretanju parnica radi pobijanja pravnih radnji dužnika navodeći kako su oni kao založni vjerovnici već pokrenuli ovrhu, te kako iz njihove procjene nekretnine proizlazi kako se niti oni u slučaju prodaje nekretnine neće do kraja naplatiti, a pogotovo neće biti dostatno za namirenje ostalih vjerovnika.

Kako do danas nije plaćena, na račun stečajnog dužnika, kupoprodajna cijena iz Ugovora o kupoprodaji koji je zaključen 10. travnja 2019., a 12. travnja 2019., zaključen je aneks navedenom ugovoru, kojim je kupoprodajna cijena definirana u iznosu od 6.334.350,00 kn, to sam poslala Hotel Phoenix d.o.o. kao kupcu poziv na plaćanje kupoprodajne cijene.

PRIJEDLOZI ZA DNEVNI RED SKUPŠTINE VJEROVNIKA ZA 19. studenoga 2020.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

2. Predlaže se dati suglasnost za procjenu vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu, te po procijeni pristupiti prodaji putem elektronske javne dražbe
3. S obzirom na dopis vjerovnika B2 kapital d.o.o., predlaže se još jednom staviti na dnevni red pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji dužnika, s napomenom kako je potrebno predumjeti četiri odvjetničke radnje na strani stečajnog dužnika i četiri odvjetničke radnje na strani tuženika u slučaju neuspjeha u parnici. Pošto ne raspolazem s točnim iznosom koliko vrijedi nekretnina, nego okvirnim, jedna odvjetnička radnja bi iznosila najmanje 50.000,00 kn.
4. Davanje suglasnosti za povlačenje tužbe od strane Dinka Rakonića u smislu ne potraživanja troška postupka u kojem slučaju će isti povući sve prijavljene tražbine (po njegovim navodima)
5. Davanje suglasnosti da se pokrene parnica radi isplate kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019., te davanje suglasnosti da se angažira punomoćnik, te rasprava o predujmu troškova u toj parnici

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 6. studenoga 2020.